

Terreno en Esquina Sobre Avenida Z. Parque Industrial 1.635 m²

Avenida El Trillo, Santa Cruz de la Sierra, Provincia
Andrés Ibáñez, Santa Cruz, Bolivia

USD 530.000 TC Oficial

OFERTA DE TERRENO SOBRE AVENIDA EN ESQUINA

AV. EL TRILLO ENTRE VIRGEN DE COTOCA Y VIRGEN DE LUJÁN

1.635 M2 (318 \$ X M2)

~~550.000 \$US~~

530.000 \$US

Equipamiento terciario

Resumen

Código	AI-0277
Tipo	Terreno
Operación	Venta
Superficie terreno	1635 m²
Ciudad	Santa Cruz de la Sierra
Departamento	Provincia Andrés Báñez
Frente	79 m
Forma del terreno	Regular
Documentación	En regla
Servicios y acceso	Calle asfaltada, Luz, Agua ...

Descripción

Terreno en esquina sobre Av. El Trillo - Alta demanda, baja competencia

? Conecta Av. Virgen de Cotoca con Av. Virgen de Luján

(continuación 5to y 6to anillo)

? 1.635 m² | 29 m de frente sobre avenida

Zona noreste en fuerte crecimiento con alta densidad poblacional y muy poca oferta comercial sobre avenida, lo que genera demanda insatisfecha para servicios y negocios.

? Alta circulación vehicular

? Máxima visibilidad

? Menor competencia que Banzer o 4to anillo

? Precio por m²: 324 USD.

Ideal para supermercado, clínica, farmacia, taller, centro deportivo y muchos más.

? Precio: USD 550.000 ?

? Oferta: USD 530.000 ?

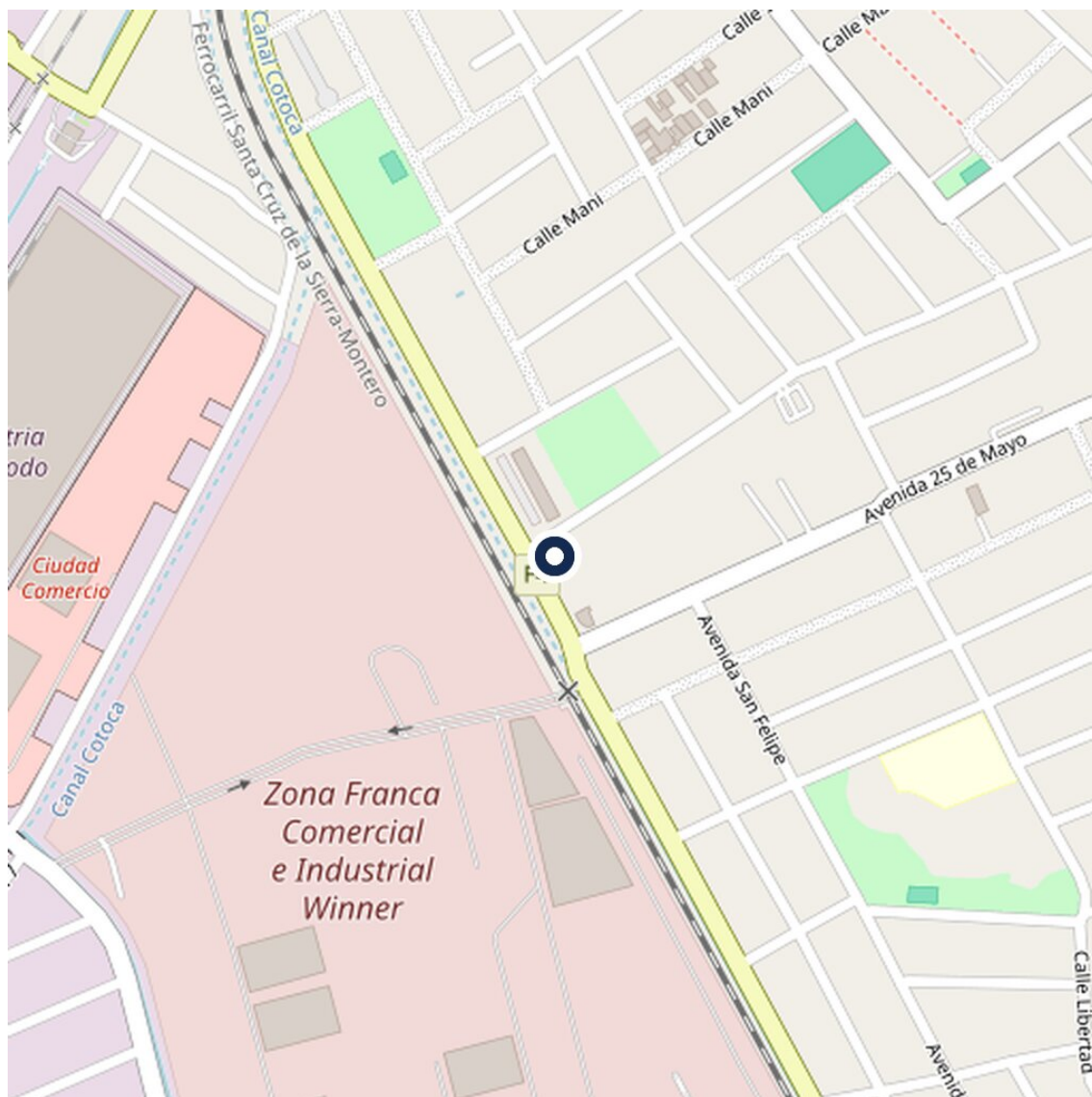
? Papeles listos para transferir

? Solicita análisis comparativo

Características

Agua potable · Alcantarillado · Calle asfaltada ·
Documentación en regla · Gas domiciliario · Luz

Ubicación



[Abrir ubicación en Google Maps](#)

Agenda tu visita

[WhatsApp: +591 677 41777](#)

[Correo: adm@atlasinversiones.com](mailto:adm@atlasinversiones.com)

Galería de fotos





Videos

<https://youtu.be/Z2IRXJnAJWQ>

<https://youtu.be/gREAt2f3H8A>

Información y medidas referenciales, sujetas a confirmación. Equivalencias en otra moneda al tipo de cambio referencial. Generado el 19/10/2026.